



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.04.2019

№ 6487

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети в х. Парничный Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, х. Парничный, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети в х. Парничный Хохольского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 36193 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область,

Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, х. Парничный.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

1.3. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

1.4. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 17.04.19 № 6483

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское  
сельское поселение, х. Парничный.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 17.04.19 № 6487

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Хохольский муниципальный район,  
Кочетовское сельское поселение, х. Парничный.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Хохольский район, с/п Кочетовское, х. Парничный, автодорога «Воронеж-Луганск»-Кочетовка»- х. Парничный	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1192,0	36:31:1600001:24
2.	Воронежская область, Хохольский район, с/п Кочетовское, х. Парничный, автодорога «Воронеж-Луганск»-Кочетовка»- х. Парничный	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	2629,0	36:31:1600002:23

3.	Воронежская область, Хохольский район, с/п Кочетовское, х. Парничный, автодорога «Воронеж- Луганск»-Кочетовка»- х. Парничный	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	94,0	36:31:1600003:6
4.	Воронежская область, Хохольский район, южная часть Хохольского кадастрового района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1605,0	36:31:0000000:235 (36:31:3900013:4 входит в состав единого землепользования)
5.	Воронежская область, Хохольский район, в границах бывшего колхоза имени Мичурина (ОАО «Надежда»), северная часть кадастрового квартала 36:31:3900013	Собственность, ООО «АВАНГАРД- АГРО-Воронеж»	2826,0	36:31:3900013:6
6.	Воронежская область, Хохольский район, в границах бывшего АОЗТ «Надежда», земельный уч. №6, западная часть кадастрового квартала 36:31:3900013	Общая долевая собственность, Щербакова Антонина Андреевна, Киселева Лариса Егоровна, Дедова Любовь Игнатьевна, Агеев Сергей Митрофанович, Войлоков Анатолий Митрофанович, Щербакова Александра Антоновна, Щербаков Митрофан Михайлович, Сорокина Татьяна Прокофьевна,	2560,0	36:31:3900013:10

		<p>Демидов Николай Михайлович,  Князева Анастасия Андриановна,  Князева Татьяна Митрофановна,  Мишустин Василий Тихонович,  Зайцева Валентина Николаевна,  Бабченко Виктор Иванович,  Ломакин Павел Сергеевич,  Голубцов Иван Семенович,  Туркова Татьяна Семеновна,  Холодкова Людмила Семеновна,  Ломакина Ольга Алексеевна,  Шилов Александр Михайлович,  Анисимова Мария Михайловна,  ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж»;  Аренда,  ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж»</p>		
7.	<p>Воронежская область,  Хохольский район,  юго-западная часть  кадастрового квартала  36:31:3900013, в  границах бывшего  АОЗТ «Надежда»,  земельный участок 5</p>	<p>Сведения о  зарегистрированных  правах отсутствуют</p>	6071,0	36:31:3900013:11
8.	<p>Воронежская область,  Хохольский район,  северо-западная часть  кадастрового квартала  36:31:3900017, в  границах бывшего  АОЗТ «Надежда»,</p>	<p>Общая долевая  собственность,  Кулигин Иван Кузьмич,  Семенов Николай Михайлович,  Зайцев Николай Викторович,</p>	1398,0	36:31:3900017:39

	земельный участок №7	Ливенцев Николай Александрович, Мещерякова Любовь Васильевна, Шабунина Варвара Сергеевна, Батищева Мария Яковлевна, Белоусова Мария Андреевна, Замятин Михаил Васильевич, Ливенцев Александр Александрович, Ливенцева Ольга Ивановна, Ливенцева Татьяна Васильевна, Бахметьева Любовь Васильевна, Минакова Рима Николаевна, Зайцева Валентина Николаевна, Шабунин Сергей Алексеевич; Аренда, ООО «АВАНГАРД- АГРО-Воронеж»		
9.	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, х. Парничный, ул. Кукуева, участок 13а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	27,0	36:31:1600002:158
		Государственная собственность не разграничена	17791,0	